

Želiš stan u kompleksu The Dorcol Residence?

Razumevanje pravi razliku: pozajmljivanje novca košta.

Više informacija pronađite na

> aikbank.rs



Prvi stan je više od krova nad glavom – on predstavlja početak Vaše nove priče. U ponudi su kombinovana i varijabilna kamatna stopa, uz rok otplate **do 30 godina**, a iznos kredita zavisi od kreditne sposobnosti i može dostići **do 300.000 EUR**.

Reprezentativni primer AikBank ad Beograd

Vrsta kredita
Stambeni kredit indeksiran u EUR -
kombinovana kamatna stopa

Valuta kredita
Dinarski kredit indeksiran u EUR

Iznos kredita
80.000 EUR

Rok otplate (u mesecima)
360 meseci

Naknada za obradu zahteva
Bez naknade za obradu zahteva

Način indeksiranja kredita
U dinarskoj protivvrednosti
po srednjem kursu NBS-a

Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou
(NKS, kombinovana)

Fiksna 4,50% (prve 3 godine)
Promenljiva 5,13% (2,65% + 6m Euribor,
nakon 3 godine)

Ukupna cena kredita (iznos kamate, naknada i troškova)
77.653,23

Ukupan iznos koji korisnik plaća na osnovu ugovora o
kreditu (glavnica, kamata, naknade i troškovi) u EUR
157.653,23 EUR

Mesečni anuitet (mesečna rata)
Broj rata 360

405,35 EUR prve 3 godine
433,50 EUR nakon 3 godine

Efektivna kamatna stopa kod ugovora o kreditu označava
ukupnu cenu kredita (EKS na dan 2.4.2026)*
5,29%

Svi troškovi koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a:

- > Dve menice 100 RSD
- > Izveštaj Kreditnog biroa 246 RSD
- > Mesečno održavanje Start, platnog računa sa osnovnim uslugama - 150 RSD
- > Izdavanje lista nepokretnosti 1.174 RSD**
- > Procena vrednosti nepokretnosti 11.740 RSD**
- > Godišnje osiguranje nepokretnosti 4.696 RSD**
- > Overa založne izjave 10.080 RSD**
- > Taksa za upis hipoteke 75.820 RSD**

Sredstva obezbeđenja

- > Dve menice i administrativna zabrana
- > Hipoteka na nepokretnosti
- > Osiguranje nepokretnosti

Ponuda važi do 31.12.2026. godine.

Ponuda važi uz prenos zarade na AikBank tekući račun.

*EKS obračunat na dan 2.4.2026. godine. Vrednost 6m Euribor-a uzeta na dan 31.3.2026. godine iznosi 2,48%.

Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarnе kamate. Interkalarna kamata dospeva 08.04.2026. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period puštanja kredita u tečaj do početka obračuna prvog anuiteta po kreditu.

**Okrviri, prosečni iznosi na koje Banka nema uticaj, jer zavise od taksi i naknada trećih strana.

Razumevanje pravi razliku: kod kredita indeksiranih u EUR sa promenljivom kamatnom stopom moguće su promene mesečnih rata ukoliko dođe do promene deviznog kursa i promene referentne kamatne stope (Euribor) tokom perioda otplate kredita što može dovesti do promene u ukupnom iznosu koji korisnik plaća po osnovu ugovora o kreditu.

U okviru ponude na raspolaganju su Vam i dodatni AikBank proizvodi i usluge:

- > Plata i do 7 dana **unapred**
- > **5% EKS** na **Non Stop** štednju*

Advance paket račun

- > Dinarski i devizni račun
 - > DinaCard debitna kartica
 - > Elektronsko i mobilno bankarstvo
 - > Mastercard Standard debitna kartica
 - > Kreditna Mastercard Super Kartica
 - > Kupoprodaja deviza putem elektronskog i mobilnog bankarstva
- Mesečna naknada 390 RSD**

*Štednja po viđenju u dinarima do 200.000 RSD odnosno do 1.200.000 RSD pod uslovom da ste primili zaradu na račun u mesecu obračuna kamate. Ponuda važi 12 meseci od otvaranja štednog računa.

Kreditna Mastercard Super Kartica*

- > Iznos limita: 35.000 - 600.000 RSD
- > Bez naknade u okviru Advance i Supreme paket računa
- > Rok važenja kartice 36 meseci uz mogućnost reizdavanja
- > Sakupljanje bodova pri svakoj kupovini unutar i van mreže partnera Super Kartica programa

Reprezentativni primer AikBank ad Beograd

Vrsta kredita/platne kartice
Kreditna Mastercard Super Kartica

Ukupan iznos kredita/limita po kreditnoj kartici
35.000 RSD

Valuta kredita
RSD

Način indeksiranja kredita
Bez kriterijuma za indeksiranje

Procenat revolving-a
5%

Metod obračuna kamate
Proporcionalni

Nominalna kamatna stopa (NKS, fiksna, godišnja)
16% na godišnjem nivou, fiksna (1,33% mesečno)

Efektivna kamatna stopa označava ukupnu cenu kredita (EKS)**
17,48%

Rok otplate
36 meseci (rok važnosti plastike)

Ukupna cena kredita u RSD (iznos kamate, naknada i troškova)
4.638,65 RSD

Ukupan iznos koji korisnik plaća na osnovu ugovora o kreditu u RSD (glavnica, kamata, naknada i troškovi)
39.638, 66 RSD

*Uz ispunjavanje uslova kreditne sposobnosti. **EKS obračunat na dan 31.3.2025. godine.

Svi troškovi koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a:

- > Mesečna članarina 0 RSD
- > Izveštaj Kreditnog biroa: 0 RSD
- > Menica: 0 RSD

Sredstva obezbeđenja:

- > Menica

Savetnik: Milica Nikšić

Tel: +381 64 8410 544

e-mail: Milica.Niksic@aikbank.rs

Razumevanje pravi razliku: pozajmljivanje novca košta.

> aikbank.rs | 0800 10 10 15

Jer vas razumemo.